



君悦尚庭土方招标报告

20180531

会签人签字

通知 通报 纪要 报告 计划

生效日期

紧急 请审阅 请速办理 请答复 请传阅

20180531

各位领导：

根据公司《关于实行集中招投标的管理规定》及《关于招投标补充管理规定》，现申请董事办对君悦尚庭土方及机械台班工程进行招标。

招标要求如下：

- 1、工程地址：德州市武城县公园路以西，北方街以北
- 2、如需看现场，联系人：王鹏超 18705356413；杨海林 18315910296，
- 3、付款方式：甲方采用商业承兑付款，乙方提供增值税专用发票。本工程无预付款，施工期间进度款付至工程总造价的 70%，工程结算定案后付至工程总造价的 90%，余款作为质保金，一年后无质量问题一次性付清。
- 4、招标项目：
 - 1)、土方开挖（甩方）4000m³。土方挖、运（场内运输）2000m³。桩间土挖、运土（场内运输）约6000 m³。土方回填、平整、压实（场内取土）约12000m³。土方平整、压实（买土部分）：约40000m³。垃圾土外运（5km以外）约2000m³。
 - 2)、山推（相当于D85）平整土方（需平整两次）约30000m²；
 - 3)、机械台班：3T铲车；5T铲车；D85山推；挖掘机（300以下）；小挖掘机。
- 5、质量标准：根据甲方提供的图纸及设计标高施工，要求开挖、回填、平整后确保绿化带、路基、拟建工程等高程和平整度，填土区域边角尺寸到位，土方平整后误差不超过10CM，乙方负责填土抄平，土方施工未达到甲方要求的标准及超深或深度不够所产生的费用均由乙方负责。
- 6、资质要求：无要求。
- 7、施工工期：2018.6.10-2020.6.30；
- 8、招标截止时间：2018年6月8日

批示

批准

审核

拟文

附表一：

君悦尚庭 32.35.45.46.53.55.56 号楼土方工程
项目招标文件

投标报名截止日 2018 年 6 月 3 日

(投标报名截止日后提交报名资料，招标人不予接受)

疑问递交截止日及递交邮箱 2018 年 6 月 4 日
yingtaizhiye@163.com 或现场答疑

(所有厂家的答疑文件均需发送到项目招标负责人及项目提报人邮箱，提报人负责答疑，招标人进行监督)

答疑截止日 2018 年 6 月 5 日

(所有招标只设立一次答疑机会)

投标保证金截止日 2018 年 6 月 5 日

(投标截止日期内未提交投标保证金的投标单位，视为弃标)

投标截止日 2018 年 6 月 8 日 (出标时间)

(投标截止日期后递送的投标文件，招标人不予接受，视为弃标)

合 同

甲方：武城县英泰置业有限公司

(以下称甲方)

乙方：

(以下称乙方)

兹有甲方君悦尚庭32、35、45、46、53、55、56号楼土方工程，经招标，由乙方承包，通过双方友好磋商，就有关事项达成如下协议：

一、工程承包内容和范围：按甲方图纸要求尺寸及标高挖、填土、平整压实及清表等项目。

二、工期：土方工程自 2018年6月10日开工，至 2020年6月30日前完工。具体日期以甲方通知为准。施工期间如遇大风、大雪及不能正常施工的天气或者自然灾害等不可抗拒因素，工期按照实际停工的时间顺延。

三、工程结算：

1、工程竣工按甲方签字确认的工程量与合同单价结算，土石方定价：

1)、土方开挖（甩方）约4000m³ 元/m³。土方挖运（场内运输）约2000m³ 元/m³。桩间土挖、运土（场内运输）约6000 m³ 元/m³。土方回填、平整、压实（场内取土）约12000m³ 元/m³。土方平整、压实（买土部分）：约40000m³ 元/m³。垃圾土外运（5km以外） 元/m³。

2)、山推（相当于D85）平整土方（需平整两次）约30000m² 元/m²；

3)、机械台班：3T铲车 元/小时；5T铲车 元/小时；D85山推 元/小时；挖掘机（300以下） 元/小时；小挖掘机 元/小时。

此单价为含税综合单价。

2、工程总造价暂估为 万元，（ 元整）。工程量按实结算（以甲方验收单为准）。

3、甲方采用商业承兑付款，本工程无预付款，施工期间进度款付至工程总造价的 70%，工程结算定案后付至工程总造价的 90%，余款作为质保金，一年后无质量问题一次性付清。发包方付本月进度款前，承包方应提供本月农民工工资发放明细表并加盖公章，严禁承包方拖欠农民工工资；若出现拖欠农民工工资纠纷，承包方除承担工期延误损失外，还应按应付款项的 30%支付给发包方违约金。

4、乙方需开具增值税专用发票。

四、双方的责任和义务：

甲方：

- 1、提供乙方搭设临时设施的生产及生活场地。
- 2、对工程质量、工程进度进行监督、隐蔽性工程检查，并办理工地签证及隐蔽性工程验收签

字手续。

3、在收到乙方提交的工程竣工验收通知后，组织有关人员进行竣工验收，验收合格后按本合同约定拨付工程款。

4、协调解决工地的有关事宜，及时办理拨付工程款和工程结算。

乙方：

1、合同签订后乙方必须2日内进场，作好施工前的各种准备工作。

2、指派专人负责本合同的履行。按合同要求组织好施工，保质、保量、按期完成施工任务。

3、严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，对造成的一切经济损失与人身伤亡赔偿负全责。

4、在施工过程中及时办理隐蔽性工程验收手续，做好各项检查记录。

5、工程竣工后应及时通知甲方进行竣工验收，参加竣工验收，办理竣工结算。

6、施工时必须采取必要的安全措施，确保安全施工，否则出现一切安全问题甲方概不负责。

五、安全、文明施工及现场管理

1、甲方现场代表人：杨海林 18315910296 王鹏超 18705356413

2、乙方现场代表人：

3、乙方在本项工程范围内要听从甲方代表、监理和土建施工单位的指挥与协调，必须保证安全施工。所有的安全及文明施工操作均应符合安全、文明施工示范工地要求，不得违章操作作业。

4、乙方在施工过程中一定要做好成品保护、行人安全、过往或停放车辆的安全保护工作，对造成的一切经济损失与人身伤亡赔偿负全责。

5、乙方在施工过程中一定要遵守甲方的各项管理制度，要认真抓好安全生产、文明施工。

6、乙方按甲方及现场监理工程师批准的施工方案组织施工，服从甲方、监理和土建施工单位的现场管理。

7、乙方要严格按照规范施工确保施工质量，施工期间乙方必须严格遵守工程建设安全生产的有关规定，严格按安全标准组织施工，杜绝伤亡事故的发生。乙方应全面负责施工期间的安全措施及防护工作，由于乙方原因导致的人身伤亡事故和经济损失，乙方承担一切赔偿责任，因发生重伤（或伤亡）事故给甲方造成的所有损失均由乙方承担，否则甲方有权扣罚安全质量保证金。

六、工程质量与验收

1、根据甲方提供的图纸及设计标高施工，要求开挖、回填、平整后确保绿化带、路基、拟建工程等高程和平整度，填土区域边角尺寸到位，土方平整后误差不超过10CM，乙方负责填土抄平，土方施工未达到甲方要求的标准及超深或深度不够所产生的费用均由乙方负责。

2、乙方应加大本工程质量的自检力度、每天做完的工程都要进行检查，如发现不合格之处

应及时返工。

3、在施工期间甲方、监理和土建施工单位要经常检查，有权对不合格的地方要求乙方予以返工重做并给予相应处罚。

七、违约责任

1、由于乙方原因导致工程不能如期竣工，每拖延一天，由乙方承担合同迟延违约金500元/天（不可抗力除外），工期无故拖延三天，甲方有权单方面解除合同，损失由乙方负责。

2、乙方施工现场需保持文明施工，安排专人清扫道路，污染路面未清扫每次乙方支付甲方人民币 500 元。

3、未经甲方同意乙方不得随意更改设计图纸，否则由此造成的损失，乙方应采取措施进行无偿弥补。

4、竣工验收乙方工程质量达不到标准，乙方应无条件在七日之内返修直至达到合格。

5、解除施工合同：因乙方原因单方面解除合同时，乙方需向甲方支付合同额的 10%作为违约金，若因甲方原因单方面解除合同，甲方需向乙方支付合同价款的 10%作为违约金。

八、合同争议

凡产生与本合同的所有争议，双方应先协商解决，协商不成向合同签订地人民法院提起诉讼。

九、其他未尽事宜，双方协商解决。

十、本合同一式伍份，甲方四份，乙方一份，合同自签订之日起实施生效。

甲方：武城县英泰置业有限公司

乙方：

地址：

地址：

法人代表：

法人代表：

委托人：

委托人：

开户行：

开户行：

帐号：

帐号：

签订日期：2018 年 月 日

签订地：山东省招远市